

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Люля
Чамзинского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

13/1579-1-ДПТ-Р2.1

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Люля
Чамзинского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

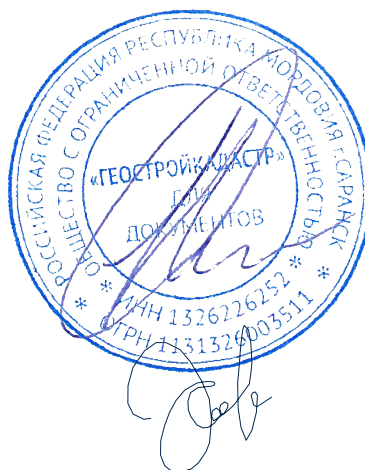
13/1579-1-ДПТ-Р2.1

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта

Е.Н. Хозяшева





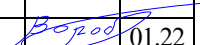
Экз. № ____

г. Саранск 2022 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1579-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1579-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1579-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1579-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

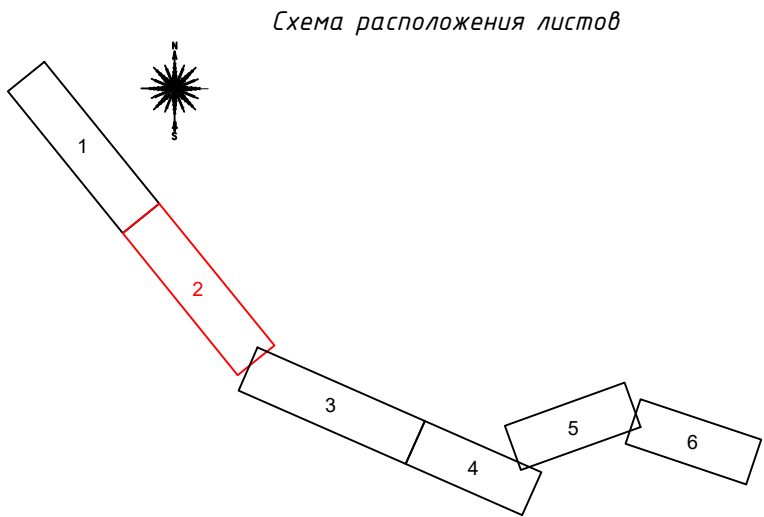
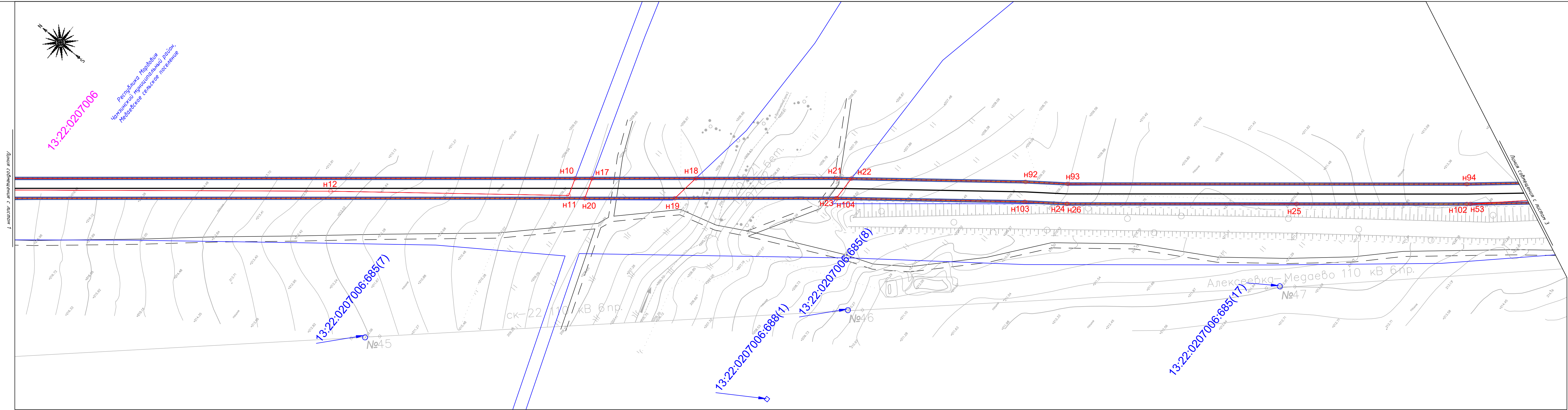
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1579-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1579-1-ДПТ-Р2.1-С	Содержание	3
13/1579-1-ДПТ-Р2.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
13/1579-1-ДПТ-Р2.1-1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	5
13/1579-1-ДПТ-Р2.1-ПЗ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	11
	1 Перечень образуемых земельных участков	12
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	16
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	14

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							13/1579-1-ДПТ-Р2.1-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Разработал	Владыкина				01.22			
	Проверил	Сысоева				01.22			
Н.контроль	Воробьев				01.22	ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск			

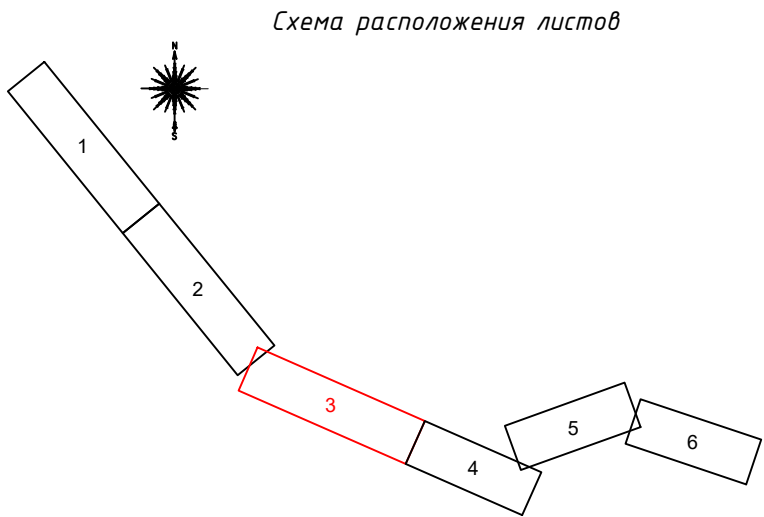
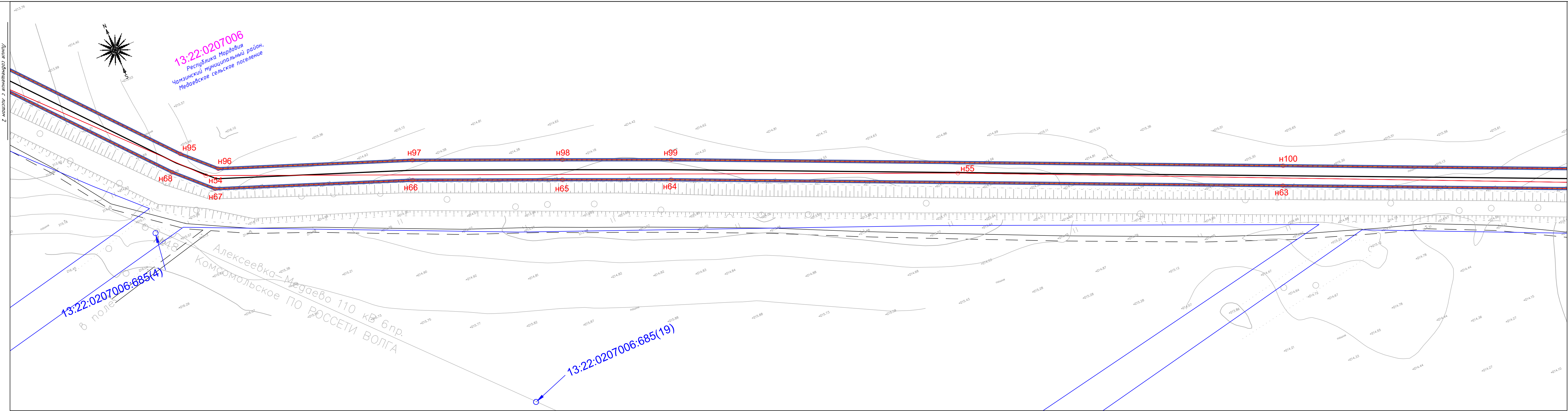
Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инф. N
Согласовано		



13/1579-1-ДПТ-Р.2.1-1					
Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Владыкина	01.22			
Проверил	Сысоева	01.22			
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть					
Стадия				Лист	Листов
ПМ-1				2	6
Норм.контр. Ворожьев				01.22	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск	

Согласовано		Взам. инв. №	Погр. и дата	Инв. № подл.



						13/1579-1-ДПТ-Р.2.1-1			
						Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Владыкина	01.22					ПМ-1	3	6
Проверил	Сысоева	01.22				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.	Воробьев	01.22							

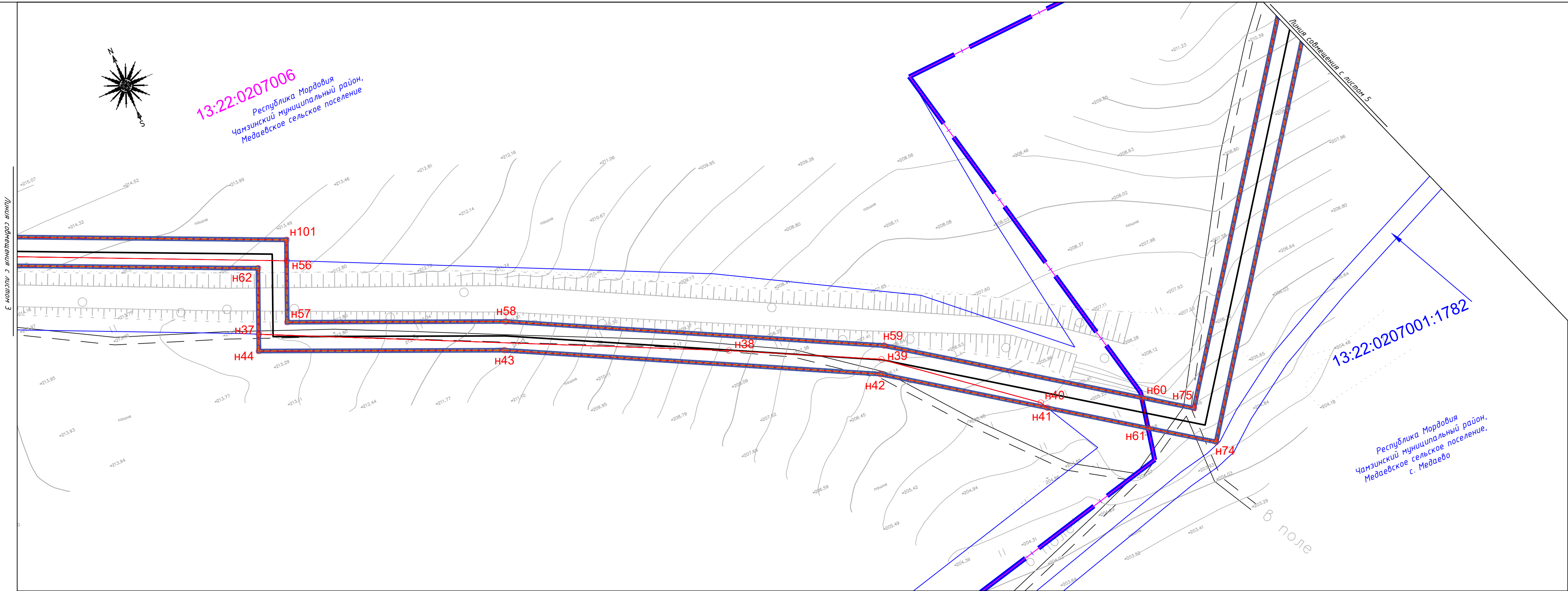
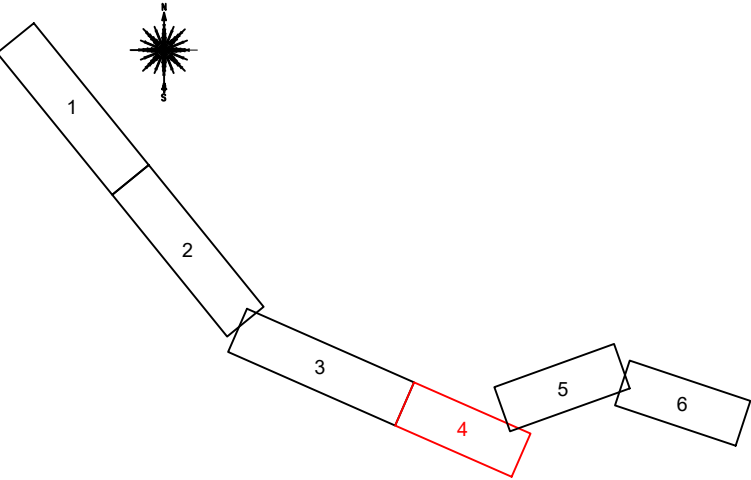





Схема расположения листов



						13/1579-1-ДПТ-Р2.1-1			
						Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Владыкина				01.22		ПМ-1	4	6
Проверил	Сысоева				01.22				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.	Воробьев				01.22				

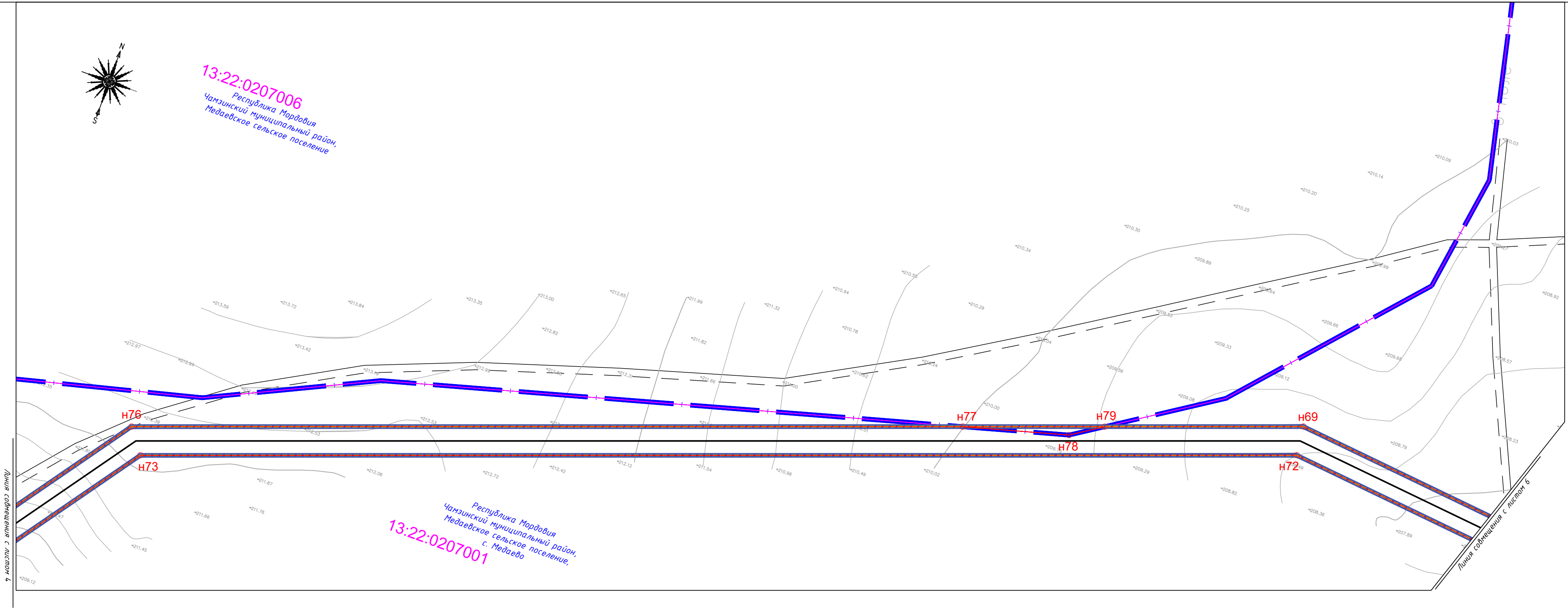
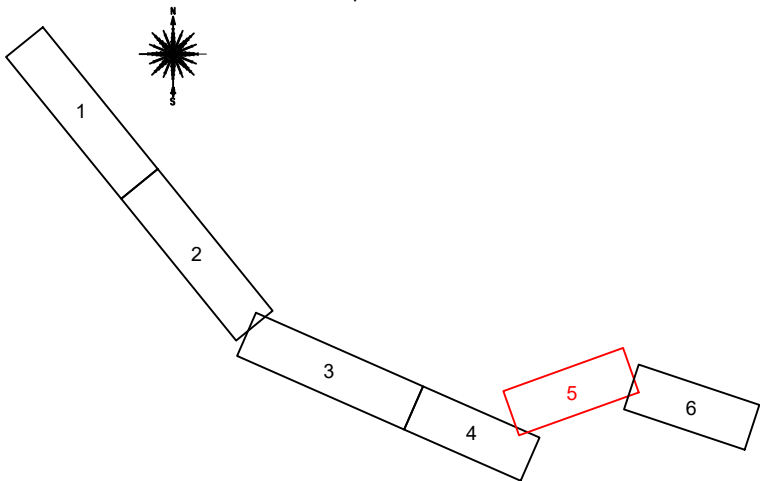


Схема расположения листов



						13/1579-1-ДПТ-Р2.1-1			
						Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Владыкина			<i>[Signature]</i>	01.22		ПМ-1	5	6
Проверил	Сысоева			<i>[Signature]</i>	01.22	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.	Воробьев			<i>[Signature]</i>	01.22				

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования проектом межевания территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:22:0207002:ЗУ1	н1-н1	13:22:0207002	26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
2	13:22:0207002:ЗУ2	н31-н31	13:22:0207002	723		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
3	13:22:0207006:ЗУ1	н27-н27	13:22:0207006	2110		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
4	13:22:0207006:ЗУ2	н15-н15	13:22:0207006	1797		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
5	13:22:0207006:ЗУ3	н19-н19	13:22:0207006	797		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
6	13:22:0207006:ЗУ4	н53-н53	13:22:0207006	5419		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
7	13:22:0207001:ЗУ1	н69-н69	13:22:0207001	7815		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
8	13:22:0207001:ЗУ2	н80-н80	13:22:0207001	4391		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
9	13:22:0207001:ЗУ3	н5-н5	13:22:0207001	2		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
10	13:22:0000000:872/чзу1	н9-н9	13:22:0000000:872	6010	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
11	13:22:0000000:872/чзу2	н17-н17	13:22:0000000:872	487		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
12	13:22:0000000:872/чзу3	н22-н22	13:22:0000000:872	8956		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
13	13:22:0000000:872/чзу4	н37-н37	13:22:0000000:872	1100		Земли сельскохозяйств	7.5. Трубопровод

					енного назначения	ный транспорт
14	13:22:0000000:872/чзу5	н79-н79	13:22:0000000:872	72	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
15	13:22:0207001:1782/чзу1	н45-н45	13:22:0207001:1782	60	Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
16	13:22:0207001:651/чзу1	н49-н49	13:22:0207001:651	68	Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№.№ точек	Х	У	№.№ точек	Х	У
13:22:0207002:ЗУ1 Площадь 26 кв.м.			н15	422 816,75	1 341 624,64
н1	423 242,06	1 341 361,73	н14	422 816,27	1 341 625,19
н2	423 235,55	1 341 365,44	н13	422 758,53	1 341 677,82
н3	423 233,82	1 341 362,40	н12	422 525,36	1 341 865,46
н4	423 240,33	1 341 358,69	н11	422 431,03	1 341 939,16
н1	423 242,06	1 341 361,73	н10	422 433,92	1 341 947,90
13:22:0207002:ЗУ2 Площадь 26 кв.м.			н17	422 427,29	1 341 953,28
н31	423 255,70	1 341 365,46	н20	422 423,88	1 341 943,15
н32	423 231,82	1 341 379,08	н15	422 816,75	1 341 624,64
н33	423 226,65	1 341 370,02	13:22:0207006:ЗУ3 Площадь 797 кв.м.		
н27	423 216,70	1 341 371,37	н19	422 388,73	1 341 971,65
н30	423 210,86	1 341 362,06	н18	422 386,82	1 341 986,09
н34	423 221,30	1 341 360,65	н21	422 331,70	1 342 030,78
н35	423 220,17	1 341 358,68	н22	422 326,02	1 342 035,21
н36	423 244,06	1 341 345,05	н23	422 325,71	1 342 022,74
н31	423 255,70	1 341 365,46	н19	422 388,73	1 341 971,65
н1	423 242,06	1 341 361,73	13:22:0207006:ЗУ4 Площадь 5419 кв.м.		
н2	423 235,55	1 341 365,44	н53	422 076,36	1 342 221,26
н3	423 233,82	1 341 362,40	н54	421 979,57	1 342 310,23
н4	423 240,33	1 341 358,69	н55	421 829,05	1 342 655,60
н1	423 242,06	1 341 361,73	н56	421 664,55	1 343 014,91
13:22:0207006:ЗУ1 Площадь 2110 кв.м.			н57	421 644,87	1 343 006,49
н27	423 216,70	1 341 371,37	н58	421 614,50	1 343 076,14
н28	423 130,61	1 341 383,03	н59	421 553,74	1 343 193,49
н9	423 035,06	1 341 460,52	н60	421 501,07	1 343 268,29
н16	423 028,18	1 341 453,20	н61	421 490,41	1 343 266,05
н29	423 126,49	1 341 373,50	н41	421 511,01	1 343 236,81
н30	423 210,86	1 341 362,06	н40	421 513,58	1 343 235,44
н27	423 216,70	1 341 371,37	н39	421 549,79	1 343 190,62
13:22:0207006:ЗУ2 Площадь 1797 кв.м.			н38	421 573,92	1 343 143,27

№№ точек	X	Y
н37	421 645,04	1 342 995,70
н62	421 666,16	1 343 004,72
н63	421 757,76	1 342 802,09
н64	421 883,85	1 342 522,75
н65	421 905,77	1 342 472,87
н66	421 935,70	1 342 404,19
н67	421 971,65	1 342 311,75
н68	421 987,87	1 342 295,49
н53	422 076,36	1 342 221,26
13:22:0207001:3У1 Площадь 7815 кв.м.		
н69	421 779,02	1 343 776,43
н70	421 761,56	1 343 946,06
н45	421 751,95	1 343 949,06
н48	421 749,08	1 343 939,48
н71	421 752,29	1 343 938,48
н72	421 768,84	1 343 777,66
н73	421 632,33	1 343 398,21
н74	421 476,51	1 343 285,79
н61	421 490,41	1 343 266,05
н60	421 501,07	1 343 268,29
н75	421 490,38	1 343 283,47
н76	421 640,70	1 343 391,92
н77	421 738,80	1 343 664,67
н78	421 748,57	1 343 700,46
н79	421 755,54	1 343 711,24
н69	421 779,02	1 343 776,43
13:22:0207001:3У2 Площадь 4391 кв.м.		
н80	421 750,11	1 344 058,46
н81	421 705,65	1 344 183,60
н82	421 609,73	1 344 281,27
н52	421 619,37	1 344 308,14
н51	421 609,66	1 344 310,74
н83	421 609,24	1 344 309,57
н84	421 612,93	1 344 308,24
н85	421 611,86	1 344 305,25
н86	421 608,18	1 344 306,58
н87	421 598,22	1 344 278,75
н88	421 696,96	1 344 178,16
н89	421 739,58	1 344 058,25
н90	421 706,67	1 343 952,71
н47	421 743,34	1 343 941,27
н46	421 746,23	1 343 950,85
н91	421 719,19	1 343 959,28
н80	421 750,11	1 344 058,46
н5	421 617,45	1 344 267,35

№№ точек	X	Y
н6	421 616,42	1 344 268,43
н7	421 615,32	1 344 267,37
н8	421 616,37	1 344 266,30
н5	421 617,45	1 344 267,35
13:22:0207001:3У3 Площадь 2 кв.м.		
н5	421 617,45	1 344 267,35
н6	421 616,42	1 344 268,43
н7	421 615,32	1 344 267,37
н8	421 616,37	1 344 266,30
н5	421 617,45	1 344 267,35
13:22:0000000:872/чзу1 Площадь 6010 кв.м.		
н9	423 035,06	1 341 460,52
н10	422 433,92	1 341 947,90
н11	422 431,03	1 341 939,16
н12	422 525,36	1 341 865,46
н13	422 758,53	1 341 677,82
н14	422 816,27	1 341 625,19
н15	422 816,75	1 341 624,64
н16	423 028,18	1 341 453,20
н9	423 035,06	1 341 460,52
13:22:0000000:872/чзу2 Площадь 487 кв.м.		
н17	422 427,29	1 341 953,28
н18	422 386,82	1 341 986,09
н19	422 388,73	1 341 971,65
н20	422 423,88	1 341 943,15
н17	422 427,29	1 341 953,28
13:22:0000000:872/чзу3 Площадь 8956 кв.м.		
н22	422 326,02	1 342 035,21
н92	422 257,01	1 342 089,04
н93	422 239,95	1 342 101,59
н94	422 084,11	1 342 227,81
н95	421 994,64	1 342 302,88
н96	421 980,20	1 342 317,32
н97	421 944,95	1 342 408,01
н98	421 914,93	1 342 476,88
н99	421 892,99	1 342 526,81
н100	421 766,86	1 342 806,19
н101	421 671,24	1 343 017,76
н56	421 664,55	1 343 014,91
н55	421 829,05	1 342 655,60
н54	421 979,57	1 342 310,23
н53	422 076,36	1 342 221,26
н102	422 077,74	1 342 220,10
н25	422 144,19	1 342 166,27
н24	422 233,92	1 342 093,60

№№ точек	X	Y
н103	422 250,98	1 342 081,07
н104	422 325,46	1 342 022,95
н23	422 325,71	1 342 022,74
н22	422 326,02	1 342 035,21
13:22:0000000:872/чзу4 Площадь 1100 кв.м.		
н37	421 645,04	1 342 995,70
н38	421 573,92	1 343 143,27
н39	421 549,79	1 343 190,62
н40	421 513,58	1 343 235,44
н41	421 511,01	1 343 236,81
н42	421 545,17	1 343 188,28
н43	421 605,48	1 343 071,85
н44	421 639,66	1 342 993,40
н37	421 645,04	1 342 995,70
13:22:0000000:872/чзу5 Площадь 72 кв.м.		
н79	421 755,54	1 343 711,24

№№ точек	X	Y
н78	421 748,57	1 343 700,46
н77	421 738,80	1 343 664,67
н79	421 755,54	1 343 711,24
13:22:0207001:1782/чзу1 Площадь 60 кв.м.		
н45	421 751,95	1 343 949,06
н46	421 746,23	1 343 950,85
н47	421 743,34	1 343 941,27
н48	421 749,08	1 343 939,48
н45	421 751,95	1 343 949,06
13:22:0207001:651/чзу1 Площадь 68 кв.м.		
н49	421 621,51	1 344 314,14
н50	421 612,09	1 344 317,53
н51	421 609,66	1 344 310,74
н52	421 619,37	1 344 308,14
н49	421 621,51	1 344 314,14

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ точек	X	Y
н1	423 255,71	1 341 365,45
н2	423 231,83	1 341 379,09
н3	423 226,64	1 341 370,01
н4	423 130,60	1 341 383,02
н5	422 331,70	1 342 030,77
н6	422 257,01	1 342 089,04
н7	422 239,94	1 342 101,59
н8	422 084,10	1 342 227,81
н9	421 994,64	1 342 302,87
н10	421 980,20	1 342 317,33
н11	421 944,95	1 342 408,00
н12	421 914,93	1 342 476,88
н13	421 892,99	1 342 526,81
н14	421 766,87	1 342 806,19
н15	421 671,25	1 343 017,76
н16	421 644,87	1 343 006,49
н17	421 614,50	1 343 076,15
н18	421 553,74	1 343 193,49
н19	421 490,37	1 343 283,47
н20	421 640,70	1 343 391,91
н21	421 779,02	1 343 776,42
н22	421 761,56	1 343 946,06
н23	421 719,19	1 343 959,27
н24	421 750,11	1 344 058,46
н25	421 705,65	1 344 183,59
н26	421 609,74	1 344 281,28
н27	421 621,51	1 344 314,15
н28	421 612,09	1 344 317,52
н29	421 609,24	1 344 309,56
н30	421 612,93	1 344 308,24

№№ точек	X	Y
н31	421 611,87	1 344 305,26
н32	421 608,18	1 344 306,58
н33	421 598,21	1 344 278,75
н34	421 696,97	1 344 178,16
н35	421 739,57	1 344 058,25
н36	421 706,67	1 343 952,70
н37	421 752,28	1 343 938,48
н38	421 768,84	1 343 777,66
н39	421 632,33	1 343 398,21
н40	421 476,50	1 343 285,79
н41	421 545,17	1 343 188,29
н42	421 605,47	1 343 071,85
н43	421 639,67	1 342 993,39
н44	421 666,17	1 343 004,72
н45	421 757,76	1 342 802,08
н46	421 883,85	1 342 522,74
н47	421 905,77	1 342 472,87
н48	421 935,70	1 342 404,19
н49	421 971,64	1 342 311,75
н50	421 987,88	1 342 295,49
н51	422 077,74	1 342 220,09
н52	422 233,83	1 342 093,67
н53	422 250,98	1 342 081,07
н54	422 325,47	1 342 022,95
н55	423 126,48	1 341 373,49
н56	423 221,30	1 341 360,65
н57	423 220,17	1 341 358,68
н58	423 244,05	1 341 345,05
н1	423 255,71	1 341 365,45

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - «Трубопроводный транспорт» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5).